

بيروت، في ٢٧/١/١٩٩٦

## تعميم رقم ١٨٨ موجه إلى المصارف العاملة في لبنان

**الموضوع :** نقل أصول عينية إلى شركات عقارية منشأة استناداً إلى نصوص تشريعية مقابل أسهم في رأسمال هذه الشركات.

تطبيقاً للقرار الأساسي رقم ٧٤٦٢ موضوع تعميم مصرف لبنان أساسي رقم ٦٥ تاريخ ١٩٩٩/١١/٢٣ (القرار رقم ٦٠٨٧ تاريخ ١٩٩٦/١/٢٥ موضوع تعميم مصرف لبنان رقم ١٣٩٧ تاريخ ١٩٩٦/١/٢٥ سابقاً)، يُطلب من المصارف التقيد بما يلي :

**أولاً :** تبويب العمليات أعلاه في وضعية المصارف والمؤسسات المالية - نموذج رقم ٢٠١٠ - وفقاً للإجراءات التالية :

- ١ - تدرج القيمة الاسمية للأسهم بالعملة المحررة بها في جانب الموجودات تحت بند "أسهم وحصص" (الرقم الخاص بالفرز الآلي ١١٩١٠) من باب "سندات توظيف".
- ٢ - يسجل الفارق بين القيمة الاسمية للأسهم المكتسبة والقيمة الدفترية للأصل العيني في جانب المطلوبات تحت البند (الجديد) التالي من باب حسابات الارتباط والتسوية :  
- أرباح غير محققة  
الرقم الخاص بالفرز الآلي ٢١٤٩٥
- إذا كانت الأسهم المكتسبة محررة بالعملة الأجنبية، يدرج الفارق المذكور بالعملة الأجنبية بعد تحويل القيمة الدفترية للأصل العيني المستبدل إلى العملة الأجنبية بتاريخ عملية الاستبدال.
- ٣ - عند التقييم الدوري للأسهم المذكورة، لا يجري أي تعديل في رصيدي بندي الوضعية المالية المشار إليهما في الفقرتين ١ و ٢ أعلاه، إذا ارتفعت القيمة السوقية للأسهم عن قيمتها الاسمية.
- أما إذا تدنت القيمة السوقية للأسهم عن قيمتها الاسمية، فيجرى تعديل رصيدي البندين المذكورين بحيث يعكس التدني الحاصل في القيمة الاسمية.

- ثانياً :** : يجرى تطبيق نفس القواعد، إذا كانت الأسهم المكتسبة تعود تعويضاً لبدل مأجور سابق.
- ثالثاً :** : في احتساب مجموع العناصر الخاضعة لأحكام المادة ١٥٣ من قانون النقد والتسليف، ومن بينها الأسهم المكتسبة وفقاً للبابين "أولاً وثانياً" أعلاه، تنزل قيمة الأرباح غير المحققة من مجموع القيمة الدفترية لهذه العناصر، مقومة بالعملة اللبنانية بتاريخ الاحتساب.
- رابعاً :** : إذا كان الأصل العيني المستبدل مأخوذاً استيفاءً لدين (المادة ١٥٤ من قانون النقد والتسليف)، تدرج القيمة الاسمية للأسهم المكتسبة تحت بند الأصول الثابتة المأخوذة استيفاءً لدين (الرقم الخاص بالفرز الآلي ١٢٥٣٠) إلى حين تصفيتها وفقاً للتنظيمات المعمول بها، وتطبق بشأنها سائر الإجراءات المنصوص عنها في الباب "أولاً" أعلاه.
- خامساً :** : عند بيع كامل الأسهم أو قسماً منها المذكورة في الأبواب "أولاً وثانياً ورابعاً" أعلاه، يحول ناتجها أو ما تبقى منه في نهاية الدورة المالية من حساب الأرباح والخسائر إلى حساب الاحتياطات الحرة المخصصة لزيادة رأس المال.
- سادساً :** : توضيحاً لهذا التعميم يمكن الرجوع إلى المثال التطبيقي الملحق.

رئيس لجنة الرقابة على المصارف

محمد البعاصيري

## ملحق تعميم لجنة الرقابة على المصارف رقم ١٨٨

مثال تطبيقي لعمليات استبدال أصول عينية  
بأسهم شركات عقارية

نفترض المعطيات التالية في مصرف ما :

أ -	القيمة الدفترية للأصل العيني المستبدل (الأصل العيني غير مأخوذ استيفاءً لدين ومحرر بالعملة اللبنانية)	٢,٠٠٠,٠٠٠	ل.ل.
ب -	القيمة الاسمية للأسهم المكتسبة (محررة بالدولار الأميركي) (٥٠٠٠ سهم بقيمة ٥٠ د.أ. للسهم الواحد)	٢٥٠,٠٠٠	د.أ.
ج -	سعر القطع بتاريخ الاستبدال	١,٦٠٠ ل.ل./د.أ.	
د -	الفارق بين القيمة الاسمية للأسهم والقيمة الدفترية للأصل العيني مقوماً بالدولار الأميركي (٢٥٠,٠٠٠ د.أ. ناقص ١,٢٥٠ د.أ.)	٢٤٨,٧٥٠	د.أ.
هـ -	مجموع القيمة الدفترية للعناصر الخاضعة لأحكام المادة ١٥٣ من قانون النقد والتسليف بما فيها الأسهم أعلاه (مقومة بالعملة اللبنانية)	٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠	ل.ل.

## ١- القيود المحاسبية بتاريخ الاستبدال :

من	أسهم وحصص (الرقم الخاص بالفرز الآلي ١١٩١٠)	٢٥٠,٠٠٠	د.أ.
إلى	حساب انتقالي	٢٥٠,٠٠٠	د.أ.

من	حساب انتقالي	١,٢٥٠	د.أ.
إلى	مركز قطع	١,٢٥٠	د.أ.

من	القيد المقابل لمراكز القطع	٢,٠٠٠,٠٠٠	ل.ل.
إلى	أصول ثابتة مادية	٢,٠٠٠,٠٠٠	ل.ل.

من	حساب انتقالي	٢٤٨,٧٥٠	د.أ.
إلى	أرباح غير محققة (الرقم الخاص بالفرز الآلي ٢١٤٩٥)	٢٤٨,٧٥٠	د.أ.

ويقتضي تصفية مركز القطع (١,٢٥٠ د.أ.) المكوّن بنتيجة هذه العملية.

## ٢- احتساب العناصر الخاضعة لأحكام المادة ١٥٣ من قانون النقد والتسليف بتاريخ الاستبدال :

ل.ل. ٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع القيمة الدفترية للعناصر الخاضعة لأحكام المادة ١٥٣ من قانون النقد والتسليف
ل.ل. (٣٩٨,٠٠٠,٠٠٠)	ينزل : أرباح غير محققة (ما يوازي ٢٤٨,٧٥٠ د.أ.)
ل.ل. ٥٠٢,٠٠٠,٠٠٠	مجموع العناصر الخاضعة لأحكام المادة ١٥٣ من قانون النقد والتسليف

## ٣- التقييم الدوري

نفترض انخفاض السعر السوقي للسهم من ٥٠ د.أ. الى ٤٥ د.أ. (انخفاض ٥ د.أ.) فتكون الخسائر المحتملة :

$$٥٠,٠٠٠ \times ٥ = ٢٥٠,٠٠٠ \text{ د.أ.}$$

فتجري القيود التالية :

من	أرباح غير محققة	٢٥,٠٠٠ د.أ.
الى	أسهم وحصص	٢٥,٠٠٠ د.أ.

وينعكس هذا الانخفاض على رصيدي الحسابين في الوضعية المالية كما يلي :

رصيد حساب أسهم وحصص	٢٥٠,٠٠٠ د.أ. ناقص	٢٥,٠٠٠ د.أ. =	٢٢٥,٠٠٠ د.أ.
رصيد حساب أرباح غير محققة	٢٤٨,٧٥٠ د.أ. ناقص	٢٥,٠٠٠ د.أ. =	٢٢٣,٧٥٠ د.أ.