

بيروت في 2013/2/5

مذكرة رقم 2013/2

موجّهة إلى المصارف الإسلامية العاملة في لبنان

الموضوع : احتساب نسبة الإستثمارات في الممتلكات الثابتة إلى المحفظة الإستثمارية.

استناداً الى تعميم مصرف لبنان أساسي رقم 94 تاريخ 2004/8/26، و تطبيقاً للمادة الثانية منه؛ تطلب اللجنة من المصارف الإسلامية العاملة في لبنان احتساب النسبة المذكورة وفق الجداول المُلحقة بهذه المذكرة.

عن لجنة الرقابة على المصارف

أسامة مكداشي
الرئيس

أ- الإستثمارات في الممتلكات الثابتة (بما فيها الممتلكات الثابتة المُعدَّة لاستعمال المصرف)

البند	رقم الفرز الآلي في النموذج 3010
إستثمارات في العقارات	172000
موجودات مُقتناة بغرض التاجير	173000
التمويلات بالمشاركة غير المشكوك بتحصيلها- أصول ثابتة مادية	[131005]
التمويلات بالمضاربة غير المشكوك بتحصيلها - أصول ثابتة مادية	[132005]
صافي أصول ثابتة مادية مُقتناة بغرض الإستغلال	170001
الأصول الثابتة المادية	176200
يُنزَّل: فروقات إعادة تخمين العقارات الموافق عليها من مصرف لبنان	176202
(ناقص) إستهلاك أصول ثابتة مادية غير مأخوذة إستيفاءً لدمم	176500
يُنزَّل: (ناقص) إستهلاك فروقات إعادة تخمين العقارات الموافق عليها من مصرف لبنان	176502
(ناقص) مؤونة تدنّي قيمة الأصول الثابتة المادية غير المأخوذة إستيفاءً لدمم	176602
مجموع الإستثمارات في الممتلكات الثابتة (أ)	

ب- المحفظة الإستثمارية

رقم الفرز الآلي في النموذج 3010	البند
199990	مجموع الموجودات
	يُنزَل
101000	الصندوق
102200	الإحتياطي الإلزامي
103900	صافي ذمم مصارف ومؤسسات مالية مشكوك بتحصيلها او مُتَنَازَع عليها
106000	شيكات مُشترَاة
111900	صافي ذمم مرتبطة بعمليات المُرابحة المشكوك بتحصيلها
112900	صافي ذمم السَلَم المشكوك بتحصيلها او متنازع عليها
113900	صافي ذمم استِصْنَاع مشكوك بتحصيلها او متنازع عليها
131400	صافي ذمم مُشَارَكَات مشكوك بتحصيلها او متنازع عليها
132500	صافي ذمم مُضارَبَة مشكوك بتحصيلها او متنازع عليها
150300	صافي ذمم الإجارَة المشكوك بتحصيلها
160100	مدينون مختلفون
160200	مدينون بِمُوجب قبولات
160300	موجودات مختلفة
160400	حسابات الارتباط والتسوية
175000	الأصول المالية ذات الطابع الإلزامي
176000	صافي الاصول الثابتة غير المالية
177000	فروقات إعادة التخمين
178000	صافي الشهرة
	يُضَاف
176200	الأصول الثابتة المادية
176500	(ناقص) إستهلاك الأصول الثابتة المادية غير المأخوذة إستيفاءً لذمم
176602	(ناقص) مؤونة تَدْنِي قيمة الأصول الثابتة المادية غير المأخوذة إستيفاءً لذمم
	يُنزَل
176202	فروقات إعادة تخمين العقارات الموافق عليها من مصرف لبنان
176502	(ناقص) إستهلاك فروقات إعادة تخمين العقارات الموافق عليها من مصرف لبنان
	مجموع المحفظة الإستثمارية (ب)

النسبة = الإستثمارات في الممتلكات الثابتة (أ) / المحفظة الإستثمارية (ب)

ج- التجاوز على نسبة الإستثمارات في الممتلكات الثابتة إلى المحفظة الإستثمارية

مجموع (أ)	الإستثمارات في الممتلكات الثابتة بما فيها الممتلكات الثابتة المُعَدَّة لإستعمال المصرف
مجموع (ب)	المحفظة الإستثمارية
50% من مجموع (ب)	50% من المحفظة الإستثمارية
مجموع (أ) (ناقص) 50% من مجموع (ب)	التجاوز